

Casas Pirenaicas “El Parral” Santa Cruz de la Serós - Huesca - Pirineo Aragonés



URBANIZACION EL PARRAL

VAA VISTAS del
ALTO ARAGÓN, S.A.
Pzo. Solamero, 12, prol. - Tel: 976 22 51 38 - 50004 ZARAGOZA



NOVIEMBRE 2011

La Empresa

Vistas del Alto Aragón S.A., a través de sus socios Edificios Hermanos Escosa S.A., Edificios Gracia & Benito S.A, y Sendas y Casas de Aragón 55, S.L., socios a su vez de la antigua propietaria del suelo, tienen especial vinculación personal y profesional con el Pirineo Aragonés.

El Proyecto de “El Parral” en Santa Cruz de la Serós

Nace del deseo de los socios de desarrollar un proyecto, respetuoso, único y singular en municipio de Santa Cruz de la Serós declarado “Conjunto Histórico”

Santa Cruz de la Serós en la comarca de la Jacetania

Al valor histórico y cultural y de **Santa Cruz de la Serós y el Monasterio de San Juan de la Peña** se suma el valor turístico que presenta todo el **valle del Aragón**, tanto por su entorno natural cómo por sus posibilidades de ocio y descanso.



Santa Cruz de la Serós

Situado al pie de las Sierras Exteriores y en el corazón del **Pirineo Central**, a 12 Km de **Jaca**, centro turístico por excelencia y capital del Pirineo Aragonés.

Hoy el **turismo** se ha convertido en el principal motor de la zona que cuenta con el nuevo **campo del golf** de “Baraguás” y las **estaciones de esquí** de **Candanchú** y **Astún** y con impresionantes **recursos naturales** atraen a miles de visitantes y deportistas.



Se trata de un destino ya clásico para Aragoneses, Vascos y Navarros; en los últimos años se vienen sumando además visitantes del centro, levante y cornisa norte por la **mejora sustancial de las comunicaciones.**

Tren de Alta Velocidad (AVE) Madrid-Barcelona a Zaragoza y Huesca.

Autovías de Sagunto (Levante) a Francia y la futura autovía a Pamplona.

Aeropuerto Zaragoza Pirineos



El Conjunto Residencial en el Conjunto Histórico de Santa Cruz de la Serós

El proyecto completo consta de 45 viviendas repartidas en 5 unidades de ejecución que con su diversidad consiguen “completar el pueblo”. Incluso por las calles empedradas, los jardines y la zona ajardinada.



Con apariencia, a primera vista, de antiguas casas pirenaicas restauradas por sus fachadas de piedra, tejado de laja y contraventanas de madera se trata sin embargo de una edificación nueva y original en sus instalaciones y calidades que proporcionan al habitante todo el confort y la comodidad.

El proyecto y sus autores (vinculados familiarmente a los socios) han sido **reconocidos y premiados**:

- El Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, en la edición 2005 del **premio “Fernando García Mercadal”** mención especial a la edificación de uso residencial otorgado a los autores del Proyecto: D. J. A. Alfaro, D. Ignacio Gracia y D. C. Labarta.
- Seleccionado para la exposición **“Habitar el Presente”** en 2006 por el **Ministerio de Vivienda**, dónde se define cómo “Un actuación unificada y coherente para revitalizar un pueblo recuperando su tejido residencial”

El **proyecto se ha ejecutado en su totalidad**, habiéndose finalizado por lo tanto **las unidades de ejecución UE 4, UE5, UE 2, UE 3 y UE1, con un total de 45 viviendas**, así como la **unidad de ejecución UE6** en la que se encuentra la piscina y jardín comunitarios y la zona de juegos para niños.

OFERTA VIVIENDAS LLAVES MANO

Apartamentos, Duplex y Unifamiliares de 2 y 3 dormitorios, de **65 a 105 m²**, incluso **jardines privados y bodegas**. En un **entorno único; jardín comunitario con piscina**. Viviendas únicas en **precio y calidad**.

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS DESDE 129.900 € + I.V.A. (*)

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS DESDE 170.000 € + I.V.A. (*)

**salvo existencias*

HIPOTECA HASTA 100 % CONSULTAR CONDICIONES CON LA ENTIDAD





CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ESTRUCTURA** : Estructura porticada de hormigón armado.
- FACHADA** : Fábrica de piedra natural y revestimiento de revoco tradicional.
- CUBIERTAS** : Cubierta inclinada terminada con laja de piedra.
- AISLAMIENTO** : Aislamiento térmico en fachada y cubierta.

INSTALACIONES GENERALES

- ANTENA T.V.** : Para recepción de señales vía terrestre y vía satélite (antena parabólica).
- CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARA** : Instalación individual, con circuito monotubular, caldera estanca de gas mixta para producción de calefacción y agua caliente sanitaria, radiadores de aluminio inyectado y termostato de ambiente en salón.

CARACTERÍSTICAS INTERIORES DE LA VIVIENDA

- CARPINTERÍA EXTERIOR** : De madera practicable, barnizada a poro abierto, con acristalamiento con cámara para aislamiento térmico y acústico.
- CARPINTERÍA INTERIOR** : Puerta de entrada de seguridad. En viviendas Puertas interiores con hojas macizas lisas, chapeadas en madera de ukola, barnizadas. Vidrieras en salones y cocinas.
- ARMARIOS EMPOTRADOS** : Frentes con hojas terminadas en chapeado de madera a juego con carpintería interior, Interior consistente en el forrado y separaciones básicas.
- CONTRAVENTANAS** : Contraventanas de madera según distribución de fachadas.
- PAVIMENTOS** : Pavimento laminado flotante con rodapié y pavimento cerámico en cocinas, baños, vestíbulos de Independencia, bodegas y trasteros.
- ALICATADOS** : Con baldosa cerámica en cocinas y baños.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA** : Grado de electrificación medio. Tomas de T.V. y F.M. y canalización telefónica según reglamento de telecomunicaciones.
- FONTANERÍA** : Baño principal y secundario o aseos con aparatos sanitarios Roca. Grifería monomando.
- COCINAS** : Equipadas con armarios en bancada y colgados, encimera de silestone, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
Electrodomésticos: horno empotrado, placa vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y lavadora/secadora.
- PINTURA** : Pintura al plástico.
- BODEGAS** : Conducto de chimenea para instalación de alcobilla. Encimera de granito, mueble bajo con fregadero de una poza, mueble bajo vitrocerámica, vitrocerámica, campana extractora, toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- OTRAS INSTALACIONES** : En todos los salones: Estufa de hierro fundido con puerta de cristal de 10.000 Kcal/hora máx.
- ZONAS COMÚNES** : Piscina y zona ajardinada comunitarias a la terminación de la totalidad de las obras – UE1

NOTAS :

* Vistas del Alto Aragón, S.A. informa que las calidades y marcas especificadas en este documento pueden sufrir variaciones por imperativos técnicos o comerciales justificados, pudiendo ser sustituidos por otras similares en precio y categoría y sin que ello suponga merma económica para el comprador.

* La documentación gráfica facilitada (planos, perspectiva, etc.) ha sido elaborada a partir del proyecto básico de conjunto residencial, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ESTRUCTURA** : Estructura porticada de hormigón armado.
- FACHADA** : Fábrica de piedra natural y revestimiento de revoco tradicional.
- CUBIERTAS** : Cubierta inclinada terminada con laja de piedra.
- AISLAMIENTO** : Aislamiento térmico en fachada y cubierta.

INSTALACIONES GENERALES

- ANTENA T.V.** : Para recepción de señales vía terrestre y vía satélite (antena parabólica).
- CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA** : Instalación individual, con circuito monotubular, caldera estanca de gas mixta para producción de calefacción y agua caliente sanitaria, radiadores de aluminio inyectado y termostato de ambiente en salón.

CARACTERÍSTICAS INTERIORES DE LA VIVIENDA

- CARPINTERÍA EXTERIOR** : De madera practicable, barnizada a poro abierto, con acristalamiento con cámara para aislamiento térmico y acústico.
- CARPINTERÍA INTERIOR** : Puerta de entrada de seguridad. En viviendas Puertas interiores con hojas macizas lisas, chapeadas en madera de roble, barnizadas. Vidrieras en salones y cocinas.
- ARMARIOS EMPOTRADOS** : Frentes con hojas terminadas en madera a juego con carpintería interior. Interior consistente en el forrado y separaciones básicas.
- CONTRAVENTANAS** : Contraventanas de madera según distribución de fachadas.
- PAVIMENTOS** : Pavimento parquet flotante con rodapié y pavimento cerámico en cocinas, baños, vestíbulos de Independencia, bodegas y trasteros.
- ALICATADOS** : Con baldosa cerámica en cocinas y baños.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA** : Grado de electrificación medio. Tomas de T.V. y F.M. y canalización telefónica según reglamento de telecomunicaciones.
- FONTANERÍA** : Baño principal y secundario o aseos con aparatos sanitarios Roca. Grifería monomando.
- COCINAS** : Equipadas con armarios en bancada y colgados, encimera de granito, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
Electrodomésticos: horno empotrado, placa vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y lavadora/secadora.
- PINTURA** : Pintura al plástico.
- BODEGAS** : Conducto de chimenea para instalación de alcobilla. Encimera de granito, mueble bajo con fregadero de una poza, mueble bajo vitrocerámica, vitrocerámica, campana extractora, toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- OTRAS INSTALACIONES** : En todos los salones: Estufa de hierro fundido con puerta de cristal de 10.000 Kcal/hora máx.
- ZONAS COMÚNES** : Piscina y zona ajardinada comunitarias (a la terminación de la totalidad de las obras – UE1)
- CUBIERTAS INCLINADAS** : En las casas 25, 43, 45 y 48.

NOTAS :

* Vistas del Alto Aragón, S.A. informa que las calidades y marcas especificadas en este documento pueden sufrir variaciones por imperativos técnicos o comerciales justificados, pudiendo ser sustituidos por otras similares en precio y categoría y sin que ello suponga merma económica para el comprador.

* La documentación gráfica facilitada (planos, perspectiva, etc.) ha sido elaborada a partir del proyecto básico de conjunto residencial, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.





INFORMACION

En nuestras oficinas centrales en Zaragoza:

GRACIA & BENITO
 Teléfono 976 225 138
 Plaza Salamero, 12, pral. - 50004 Zaragoza
 Lunes a jueves de 8.30 a 13 y de 16 a 20 h.
 Viernes de 8.00 a 14.00 h.

SABADOS Y FESTIVOS – TELEFONO 629 311 626

VISITA CASA PILOTO CON CITA PREVIA

info@graciaybenito.com

www.vivendaruralpireneo.com