



CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTRUCTURA	: Estructura metálica, forjado colaborante hormigón armado y techo sótano forjado unidireccional
FACHADA	: Fachada principal jaharrada de mortero de cemento y cal, pintada con molduras de escayola en balcones, fachada posterior de ladrillo cara vista, fachada planta baja en piedra de La Floresta abujardada con entrecalle.
CUBIERTAS	: Cubierta inclinada de teja cerámica y cubierta plana impermeabilizada y pavimentada en terrazas.
AISLAMIENTO Y TABIQUERIA	: Aislamiento térmico en fachada y cubierta. Tabique de separación entre viviendas En separación de viviendas ladrillo cerámico acusper para aislamiento acústico a ruido aéreo. Tabiques interiores de la vivienda de tablero cerámico y yeso.
ZAGUANES	: Paramentos verticales decorados con madera y pintura lisa y pavimento de mármol.
ESCALERA	: Gradas y pavimento de mármol

INSTALACIONES GENERALES

ASCENSOR	: Marca Otis modelo Gen Confort para 6 personas, 450 kg., cabina Optima, pavimento de granito, puertas automáticas telescópicas en acero inoxidable, excepto embarque planta sótano con puertas en chapa pintada.
ANTENA T.V.	: Para recepción de señal vía terrestre de televisión y radiodifusión en F.M.
CANAL SATELITE	: Instalación de antena parabólica preparada para contratar canal satélite digital.
T.L.C.A.	: Canalización para la futura instalación de televisión por cable (TLCA)
PORTERO AUTOMATICO	: Video portero Fermax, monitor ÍLOFT ADS color TFT 4" extraplano.
CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARA	: Instalación individual, con circuito monotubular, caldera estanca mixta de gas, para producción de calefacción y agua caliente sanitaria, instalada en cocina, con radiadores de aluminio inyectado.
AIRE ACONDICIONADO	: Instalación individual de aire acondicionado con bomba de calor (frio-calor), conductos, rejillas de impulsión y retorno y termostato, máquina interior instalada en falso techo de baño, máquina exterior instalada en cubierta.

CARACTERÍSTICAS INTERIORES DE LA VIVIENDA

CARPINTERÍA EXTERIOR	: Ventanas en madera de Iroko barnizada, herrajes latón, vidrio cámara 4-6-4, persiana enrollable de aluminio con aislamiento térmico, capialzado en madera para pintar. Excepto carpintería salida terraza ático, balconera y ventana en aluminio color bronce incluso capialzado y persiana.
CARPINTERÍA INTERIOR	: Puertas interiores con hojas macizas lisas, chapeadas horizontalmente en madera de Cerezo barnizadas. Puertas vidrieras en salón-cocina. Herraje cromado, manillas cromadas acabado tipo inox y muletilla bloqueo más desbloqueo en baños.
ARMARIOS EMPOTRADOS	: Frentes con hojas plegables en DM lacado blanco. Interior en malamina color cerezo, consistente en forrado, separaciones, baldas y/o cajones.
PAVIMENTOS	: En salón-cocina, vestíbulo y dormitorios pavimento flotante PERGO, con rodapié. En terrazas ático, pavimento Antic Teja 3 3x 33 de Marazzi En baños plantas 1ª y 2ª y aseos viviendas duplex con Cemento Marrón 31,6 x 31,6 de Unicer En baño principal vivienda duplex con Teak Black 31,6 x 31,6 de Taugrés.

- ALICATADOS** : En baños plantas 1ª y 2ª y aseos viviendas duplex combinación de alicatado con Silex Marfil y Silex Marfil L4 de Unicer.
En baño principal viviendas duplex combinación de alicatado con Teak Black y Beig de Taugrés.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA** : Grado de electrificación elevado (9,2 kw), con mecanismos SIMON 82 y base de cocina con mecanismo Solera de 25 A., distribución según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Incluso Tomas de T.V., F.M., teléfono y T.L.C.A.
- FONTANERÍA** : Baño viviendas 1ª y 2ª planta con aparatos sanitarios blancos Roca, lavabo modelo Fontana de 60 sin pedestal con sifón visto cromado, inodoro y bidé con tapa modelo Dama Senso, grifería Hansgrohe modelo Focus, plato ducha Malta de 90x75 con columna hidromasaje Neos I.
Baño principal viviendas duplex con aparatos sanitarios blancos Roca, lavabo modelo Diverta 75 sobre encimera, con sifón cromado, inodoro y bidé con tapa modelo Dama Senso, grifería Hansgrohe modelo Focus, bañera Princes de 1,60 con columna hidromasaje Neos I.
Aseo viviendas duplex con aparatos sanitarios blancos Roca, lavabo modelo Fontana de 60 sin pedestal con sifón visto cromado, inodoro y bidé con tapa modelo Dama Senso, plato ducha Malta de 90x75 con grifería Hansgrohe modelo Focus con teleducha.
- COCINAS** : Amueblamiento: Equipadas con armarios en bancada y colgados con puertas en lacado blanco en acabado seda mate, hueco para encastre de frigorífico, baldaquín con iluminación, encimera y frente de bancada de cuarzo y sílice, (Comapc) fregadero de acero inoxidable de una poza de encastre inferior con grifería monomando Buades MC9 Plus.
Electrodomésticos: Horno convencional y microondas, placa vitrocerámica de 3 fuegos, campana extractora extraplana, lavavajillas y lavadora integrables y frigorífico.
- PINTURA** : Pintura lisa color blanco en paredes terminada al plástico y lisa color blanco en techos terminada al plástico.
- DECORACION** : Falso techo desmontable en aseos y baños con moldura perimetral para instalación de máquinas interiores de aire acondicionado. Falso techo de escayola con moldura perimetral en vestíbulos. Falso techo de escayola en zona de bancada de cocina.

Zaragoza, abril de 2008.

NOTAS :

1.- Edificios Gracia & Benito, S.A. informa que las calidades y marcas especificadas en este documento pueden sufrir variaciones por imperativos técnicos o comerciales justificados, pudiendo ser sustituidos por otras similares en precio y categoría y sin que ello suponga merma económica para el comprador.

2.- La documentación gráfica facilitada (planos, perspectiva, etc.) ha sido elaborada a partir del proyecto básico de conjunto residencial, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.